

Số: 106/TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 14 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản để thi hành án

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 08/2014/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 02 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 830/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Địa chỉ: số 05, đường Huỳnh Thúc Kháng, khóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

2. Tài sản đấu giá:

- Nhà ở:

+ Nhà khung bê tông cốt thép, tường gạch, mái tole, nền gạch men, láng xi măng;

+ Số tầng 03 (01 trệt, 01 lửng, 01 lầu);

+ Tầng trệt diện tích 98,64m²;

+ Tầng lửng diện tích 50,93m²;

+ Tầng lầu diện tích 86,31m²;

Tổng diện tích sử dụng: 235,88m².

Có xây dựng thêm phần nhà sau diện tích 39,76m².

- Đất ở:

Tổng diện tích kê biên là 134,8m², thuộc thửa đất số 217, tờ bản đồ số 05, qua kết quả đo đạc và thực tế kê biên có sự chênh lệch (giảm diện tích) so với giấy chứng nhận là 3,6m². Địa chỉ nhà ở và đất ở: số 18B, đường Trần Quốc Tuấn, khóm 4,

phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Do ông Quách Văn Định và bà Tường Thị Năm đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.497.842.000 đồng (Sáu tỷ bốn trăm chín mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá tài sản do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án tỉnh Trà Vinh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Nếu các tổ chức đấu giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia.

6. Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được chọn.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo đến tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, địa chỉ: số 05, Huỳnh Thúc Kháng, khóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (ĐT: 02943.858.974).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Trà Vinh (đăng tải);
- Lưu VT; HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Dương Trung Trực